

DO.2800.9.2025

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu roku/ data oznaczona w kwalifikowanych podpisach elektronicznych*
pomiędzy:

Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni (81-382) przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326, reprezentowaną przez Annę Borkowską – Dyrektora lub Annę Kawa – Wicedyrektora jednostki budżetowej: Pomorski Park Naukowo-Technologiczny Gdynia, z siedzibą w Gdyni (81-451) przy al. Zwycięstwa 96/98, na podstawie udzielonych pełnomocnictw, zwaną dalej **PPNT Gdynia/Zamawiającym**

*Zindywidualizowanie osoby reprezentującej następuje z chwilą złożenia przez nią podpisu własnoręcznego/kwalifikowanego podpisu elektronicznego pod umową**

a

..... z siedzibą przy ul.,-....., wpisaną do pod nr(jeżeli dotyczy), NIP, REGON, reprezentowanym przez:-.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1 Okoliczności zawarcia umowy

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę kompleksowego utrzymania czystości w obiektach Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego Gdynia przy al. Zwycięstwa 96/98 w Gdyni.

§ 2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa kompleksowego utrzymania czystości w obiektach Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego Gdynia przy al. Zwycięstwa 96/98 w Gdyni.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na warunkach określonych w dokumentach zamówienia w szczególności zgodnie z umową, specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) i załącznikami, ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy znajduje się w załącznikach 3A, 3B i 3C do SWZ.

§ 3 Termin realizacji umowy

Termin realizacji przedmiotu umowy: umowa realizowana będzie przez okres **12 miesięcy** od dnia, **(nie wcześniej niż od 1 marca 2026 r.)**.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.
2. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania (a także skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami, które posiadają niezbędne umiejętności i uprawnienia do wykonania zobowiązań w ramach przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) współdziałania z pracownikami Zamawiającego;
 - 2) wykonywania umowy z należytą starannością, rzetelnością, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego i zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego;
 - 3) wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi oraz środków niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy; Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu uszkodzeń

oraz usterek dotyczących w szczególności sieci wodno-kanalizacyjnej, c.o. oraz wszelkich nieprawidłowości mających wpływ na bezpieczeństwo budynku, urządzeń i osób, zauważonych podczas wykonywania przedmiotu umowy; poza godzinami pracy Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać o usterkach pracownika ochrony;

- 5) wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy; Koordynator będzie zobowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z Zamawiającym i stawienia się na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym miejscu i czasie; do zadań Koordynatora należeć będzie organizacja pracy, zarządzanie personelem Wykonawcy, sprawowanie nadzoru nad osobami wykonującymi przedmiot umowy, a także osobista kontrola jakości wykonanych prac;
 - 6) realizacji przedmiotu umowy z częstotliwością i w godzinach określonych w załączniku nr 3A do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia i zgodnie z harmonogramem;
 - 7) skierowania odpowiedniej do realizowanego zakresu prac liczby osób wyposażonych w jednolitą odzież roboczą umożliwiającą identyfikację podmiotu zatrudniającego, niezbędne środki ochrony indywidualnej (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa), środki i preparaty myjące, czyszczące i dezynfekujące oraz narzędzia i urządzenia techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 8) uzupełniania środków czystości i artykułów higieniczno-sanitarnych w takim cyklu czasowym, aby zapewnić ciągłość ich dostępności;
 - 9) stosowania wyłącznie środków czystości i artykułów higieniczno-sanitarnych posiadających, odpowiednio do ich rodzaju, karty charakterystyki, pozwolenia na wprowadzenie/dopuszczenie do obrotu lub inne obowiązujące dokumenty związane ze specyfiką artykułów higieniczno-sanitarnych, środków czystości, preparatów myjących, konserwujących i dezynfekujących, dopuszczające do stosowania przez Wykonawcę przy realizacji umowy; na wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich przedstawienia; środki czystości muszą być odpowiednie do rodzaju sprzątanej powierzchni, a także stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia i w okresie ważności gwarancji producenta; zabronione jest używanie środków czystości, które są przeterminowane;
 - 10) przedstawienia wykazu proponowanych na zamiar środków do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia żądania przez Zamawiającego zmiany stosowanych przez Wykonawcę środków, w przypadku ich nieskuteczności, powodowania uszkodzeń czyszczonych powierzchni lub uczuleń osób przebywających w pomieszczeniach objętych przedmiotem umowy;
 - 11) przeszkolenia swoich pracowników w zakresie przepisów bhp i p.poż.;
 - 12) przeszkolenia swojego personelu pod kątem stosowania środków, ich rozcieńczeń i przeznaczenia oraz sposobu kodowania ścierek i mopów tak, aby nie doprowadzić do ich zmieszania (Laboratorium PPNT Gdynia);
 - 13) wykonania wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy;
 - 14) usunięcia wszelkich uszkodzeń poczynionych przy realizacji umowy na własny koszt.
5. Wykonawca oświadcza, że Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby, wykonujące czynności bezpośrednio w zakresie utrzymania czystości wewnątrz obiektów, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **przed przystąpieniem do wykonywania umowy Oświadczenie zawierające wykaz pracowników (lista osób)** wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich czynności oraz zobowiązuje się do aktualizowania tego wykazu (listy) w przypadku wystąpienia zmian w czasie obowiązywania umowy. Wykonawca równocześnie oświadcza, że jest Administratorem przekazywanych danych osobowych i wykonuje wszystkie ciężące na nim obowiązki zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej: RODO), w szczególności zapewnia, że poinformował osoby, których dane osobowe udostępnia na podstawie niniejszego paragrafu, o tym udostępnieniu, że informacja ta odpowiada co do jej zakresu wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa w zakresie danych osobowych albo że pozyskał od nich zgodę na udostępnienie Zamawiającemu ich danych osobowych.

7. W każdej sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 5 i 6, Wykonawca jest zobowiązany **w terminie 5 dni** na każde żądanie Zamawiającego do przekazania bądź przedłożenia stosownych dokumentów potwierdzających spełnianie warunków określonych w ust. 5 i 6.
8. Wykonawca oświadcza, że przedstawiając dokumenty, o których mowa w ust. 7, nie będzie naruszać obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych osób, których dokumenty dotyczą.
9. **W terminie 14 dni od podpisania umowy** Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji **szczegółowy harmonogram** obejmujący wymagania Zamawiającego w zakresie czynności wykonywanych okresowo. Harmonogram ma obejmować pełen okres trwania umowy. Realizacja umowy w zakresie czynności wykonywanych okresowo będzie przebiegać w oparciu o zaakceptowany harmonogram. Każda zmiana harmonogramu będzie wymagała akceptacji Zamawiającego.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Obowiązki Zamawiającego w ramach umowy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem umowy;
- 2) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania umowy;
- 3) terminowa zapłata należności wynikających z faktur;
- 4) wywóz odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy;
- 5) umożliwienie Wykonawcy nieodpłatnego dostępu do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji na potrzeby związane z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 6) zabezpieczenie pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie mógł przechowywać środki i przedmioty służące do wykonania przedmiotu umowy;
- 7) udzielanie odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, występujące w trakcie realizacji umowy, bez zbędnej zwłoki.

§ 6 Osoby wskazane do kontaktów i realizacji umowy

1. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcą będzie osoba wskazana przez Zamawiającego.
2. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do porozumiewania się z Zamawiającym będzie osoba wskazana przez Wykonawcę.
3. W ramach umowy stałym Koordynatorem ze strony Wykonawcy będzie osoba wskazana przez Wykonawcę.
4. Zamawiający i Wykonawca będą porozumiewać się w języku polskim, pisemnie, za pomocą e-maila, a w nagłych przypadkach telefonicznie.
5. Strony oświadczają, że są administratorami danych osobowych osób wskazanych w ust. 1 – 3, oraz że każda z nich, przed przekazaniem tych danych drugiej stronie, zrealizowała w stosunku do nich obowiązek informacyjny zgodnie z wymogami RODO.
6. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 – 3, poprzez powiadomienie drugiej strony. Zmiana osób nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 7 Kontrola jakości przedmiotu umowy

1. Zamawiający ma prawo do kontroli jakości wykonywania przedmiotu umowy, zgodności realizacji z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej, a także kontroli środków i artykułów higieniczno-sanitarnych.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym dotyczących w szczególności sposobu, jakości wykonywanych usług, stosowanych środków lub artykułów higieniczno-sanitarnych, zgłaszane będą one Wykonawcy drogą elektroniczną na wskazany przez niego adres e-mail:, w nagłych wypadkach zgłoszenie nastąpi telefonicznie na wskazany nr tel.:
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usługi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym muszą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego. Wykonawca drogą mailową potwierdza usunięcie nieprawidłowości. Zamawiający ma prawo do ponownej weryfikacji realizacji przedmiotu umowy.

§ 8 Podwykonawcy

(w przypadku ujawnionych podwykonawców postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiednio zmianie)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami*/ własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym poniżej*:
 - 1)
(zakres) (nazwa/y podwykonawcy/ców)
 - 2)
(zakres) (nazwa/y podwykonawcy/ców)
 -
(zakres) (nazwa/y podwykonawcy/ców)
2. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie, podwykonawców oraz inne podmioty. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
3. Umowa na podwykonawstwo musi posiadać formę pisemną.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w przetargu nieograniczonym ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe łączne za cały przedmiot umowy w okresie trwania umowy, w wysokości: zł netto (słownie:zł/100), zł brutto (słownie: zł/100), podatek VAT zł,
w tym:
 - 1) **w ramach budynku nr I (bez Laboratorium PPNT Gdynia)**
..... zł netto (słownie:.....zł/100),
.....zł brutto (słownie:.....zł/100),
podatek VATzł,
 - 2) **w ramach Laboratorium PPNT Gdynia**
..... zł netto (słownie:.....zł/100),
.....zł brutto (słownie:.....zł/100),
podatek VATzł,
 - 3) **w ramach budynków nr II i III (w tym Coworking Strefy Startup PPNT Gdynia)**
..... zł netto (słownie:.....zł/100),
.....zł brutto (słownie:.....zł/100),
podatek VATzł,
 - 4) **w ramach budynku nr IV**
..... zł netto (słownie:.....zł/100),
.....zł brutto (słownie:.....zł/100),
podatek VATzł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w okresach miesięcznych w równych częściach. Za niepełny miesiąc świadczenia usługi, wynagrodzenie będzie należne proporcjonalnie do okresu świadczenia usługi w tym miesiącu.
3. Faktury będą wystawiane z dołu w okresach miesięcznych. Płatność będzie zrealizowana w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury płatność ulega

wstrzymaniu i dalszy bieg terminu płatności liczy się od dnia usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości.

4. Za niepełny miesiąc świadczenia usługi w ramach przedmiotu umowy wynagrodzenie będzie należne proporcjonalnie do okresu świadczenia usługi w tym miesiącu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy i w związku z tym zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy:
 - 1) podmiot wynajmujący powierzchnie na terenie Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego Gdynia, zamknie dostęp do swoich pomieszczeń wraz z korytarzami i innymi pomieszczeniami podlegającymi usłudze sprzątania w ramach przedmiotu umowy;
 - 2) nastąpią zmiany organizacyjne u Zamawiającego powodujące, że część budynku nie będzie przez niego użytkowana;
 - 3) wystąpią prace remontowe i inwestycyjne;
 - 4) nastąpią zmiany ogólnego przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń np. wydzielenie dodatkowych powierzchni biurowych z pomieszczeń prototypowni itp.;
 - 5) pomieszczenia zostaną wyłączone z eksploatacji.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 5, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy o wysokość wynagrodzenia odpowiadającą kosztowi sprzątnięcia wyłączonej powierzchni. Pomniejszenie wynagrodzenia za sprzątanie w danym budynku będzie liczone proporcjonalnie do okresu wyłączenia oraz zmniejszenia zakresu (powierzchni) wykonywania usługi.
7. **Zamawiający gwarantuje, iż ze względu na okoliczności, o których mowa w ust. 5 – 6, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie pomniejszone o więcej niż 20% wartości umowy.**
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktur ze strony Zamawiającego.
9. **Na fakturze za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wyodrębni oddzielne pozycje przypisane wartościowo dla poszczególnych budynków, zgodnie z ust. 1 pkt 1 – 4.**
10. Płatność będzie zrealizowana w ciągu **14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na podstawie podpisanego przez Stronę protokołu odbioru przedmiotu umowy za dany okres rozliczeniowy.
11. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy Zamawiający wpłaci na rachunek bankowy Wykonawcy zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Wykonawca może złożyć fakturę w siedzibie Zamawiającego lub przesłać ją drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: Faktury@ppnt.pl lub przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, za pośrednictwem platformy PEfexpert pod adresem <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>.
13. W celu przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Zamawiający wskazuje dane konta Zamawiającego: Nazwa i adres podmiotu: Pomorski Park Naukowo-Technologiczny Gdynia, 81-451 Gdynia, al. Zwycięstwa 96/98, Adres PEF (Nr PEPPOL): 5862138302.
14. Wystawiona przez Wykonawcę faktura poza danymi wymaganymi przepisami o rachunkowości powinna zawierać poniższe informacje:

NABYWCA:
GMINA MIASTA GDYNI – GDYNIA – MIASTO NA PRAWACH POWIATU
AL. MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 52/54
81-382 GDYNIA
NIP 5862312326

ODBIORCA/ PŁATNIK/ ADRESAT:
POMORSKI PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY GDYNIA
81-451 GDYNI
AL. ZWYCIĘSTWA 96/98

15. Zamawiający informuje, że nie dopuszcza wystawiania faktur przez inny podmiot niż składający ofertę w postępowaniu, a w przypadku oferty składanej wspólnie, inny niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum
16. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT*.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania **w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie**, czyli w kwocie: zł, (słownie:) w*:
- 1) pieniądzu, wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – PPNT Gdynia: PKO BP Oddział 14 w Gdyni Nr konta: 02 1440 1084 0000 0000 0448 5939 w PLN;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- * na etapie składania oferty nie należy dokonywać wyboru formy zabezpieczenia*
2. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wykonalne w Polsce i poddane prawu polskiemu.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 100 % wartości zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego a jej należyte wykonanie.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.

§ 11 Ubezpieczenie

1. W związku z realizacją umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy, ważną ochronę ubezpieczeniową wynikającą z umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej przez niego działalności związanej z przedmiotem umowy. Zakres ubezpieczenia wynikający z umowy ubezpieczenia powinien pokrywać co najmniej ewentualną zapłatę odszkodowania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Suma ubezpieczenia wynikająca z umowy ubezpieczenia powinna opiewać na kwotę **co najmniej 800 000,00 zł**, z tytułu jednego i wszelkich zdarzeń ubezpieczeniowych.
2. Wykonawca, nie później niż **w terminie 7 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy**, przedstawi Zamawiającemu certyfikat lub kopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie i obowiązywanie umowy ubezpieczenia spełniającej wymagania określone powyżej. Wykonawca przedstawi jednocześnie wraz z powyższym certyfikatem lub polisą dowód potwierdzający opłacenie składek ubezpieczeniowych z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia, które stały się wymagalne do dnia zawarcia umowy, jeżeli fakt ten nie wynika z samej treści certyfikatu lub polisy.
3. **Na 7 dni przed wygaśnięciem** przedstawionej Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kolejną polisę ubezpieczeniową potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia spełniającej wymagania określone powyżej, obejmującej ochroną ubezpieczeniową okres od wygaśnięcia umowy ubezpieczenia wskazanej powyżej wraz z potwierdzeniem opłacenia składek, na warunkach określonych jak wyżej.

§ 12 Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, żądając zapłaty kar umownych, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub zaprzestał świadczenia usług wynikających z umowy – zwłoka przekraczająca 48 godzin;
 - 2) Wykonawca używał środków lub artykułów higieniczno-sanitarnych niezgodnych z umową i/lub nie przedstawił Zamawiającemu atestów, certyfikatów lub innych dokumentów potwierdzających zgodność środków czyszczących lub artykułów higieniczno-sanitarnych z wymaganiami SWZ,
 - 3) Zamawiający zgłosi powyżej 5 nieprawidłowości w wykonaniu umowy w miesiącu (bez względu na to, czy zgłoszone nieprawidłowości zostały usunięte), w szczególności polegających na tym, że Wykonawca nie dochowuje terminów wskazanych w załączniku 3A do SWZ lub harmonogramie, bądź wykonuje usługę niedbale, co potwierdzone zostało przeprowadzoną zgodnie z § 7 kontrolą jakości;
 - 4) zgłoszone w kolejnych 3 miesiącach nieprawidłowości w wykonaniu umowy przekroczą liczbę 10 (bez względu na to, czy zgłoszone nieprawidłowości zostały usunięte);
 - 5) Wykonawca nie przedstawi dokumentu zawarcia umowy ubezpieczenia OC;
 - 6) Wykonawca nie wypełnia obowiązków wynikających z § 17 i/lub § 18 umowy;
 - 7) zaistnienia choćby jednej z okoliczności:
 - a. zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę;
 - b. zajęcia lub obciążenia majątku Wykonawcy, gdy takie zajęcie lub obciążenie uniemożliwia wykonywanie umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - c. przejścia w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem.
2. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym może nastąpić nie później niż w okresie 14 dni od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej takie rozwiązanie umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy na podstawie okoliczności wymienionych w ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w **§ 14 ust. 2 pkt 1 umowy**.
4. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, w formie pisemnej.

§ 14 Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania i egzekwowania kar umownych w następujących przypadkach i kwotach:
 - 1) 10 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy wskazanej w **§ 9 ust. 1**, jeżeli Zamawiający rozwiąże umowę/ odstąpi od realizacji umowy w całości lub części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie, w terminach wskazanych w **§ 4 ust. 4 pkt 6**, w wysokości **100,00 zł** (sto złotych) za każdą godzinę zwłoki (jeżeli termin wyznaczony w godzinach), **300,00 zł** (trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki (jeżeli termin wyznaczony w dniach) liczone do czasu usunięcia nieprawidłowości, za każdy stwierdzony przypadek (tj. osobno poszczególne czynności serwisu dziennego, sprzątnia codziennego, oraz sprzątnia cyklicznego, czynności sprzątnia okresowego i czynności konserwacyjne w podziale na powierzchnie);
 - 3) w przypadku niedotrzymania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, zgodnie z **§ 7 ust. 3**, w wysokości: **100,00 zł** (sto złotych) za każdą godzinę opóźnienia (jeżeli termin wyznaczony w godzinach), **300,00 zł** (trzysta złotych) za każdy dzień opóźnienia (jeżeli termin wyznaczony w dniach) liczone do czasu usunięcia nieprawidłowości;

- 4) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku postępowania z odpadami zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego selektywną zbiórką odpadów, w wysokości **300,00 zł** (trzysta złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) w przypadku niedotrzymania warunków umowy, o których mowa w **§ 11** umowy dotyczącym ubezpieczenia OC tj. na wymaganą kwotę lub w przypadku braku zachowania ciągłości ubezpieczenia przez okres trwania umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki zawarcia lub nie przedstawienia umowy/polisu ubezpieczenia lub przerwy w jej obowiązywaniu;
 - 6) za niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy zgodnie z **§ 4 ust. 5** umowy – **500,00 zł** (pięćset zł) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za niedostarczenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w **§ 4 ust. 6 i 7** umowy w wysokości **300,00 zł** (trzysta złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za niewywiązanie się z obowiązków określonych w umowie, innych niż wymienione powyżej – **300,00 zł** (trzysta zł) za każdy stwierdzony przypadek.
3. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do zapłaty. Dopuszcza się potrącenie kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych wyniesie maksymalnie **30 %** określonej w **§ 9 ust. 1** łącznej wartości wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.
 5. Niezależnie od kar umownych określonych w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym za szkodę przewyższającą wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 6. W przypadku określonym w **§ 12 ust. 1 pkt 1** Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego wykonania usługi i obciążenia Wykonawcy kosztami do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, potwierdzonymi fakturą wystawioną przez wykonawcę zastępczego.
 7. Koszty zastępczego wykonania usługi będą uiszczone przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
 8. Wykonanie zastępcze, o którym mowa powyżej, nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego praw wynikających z umowy.

§ 15 Zmiana umowy

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach określonych w uPzp oraz we wskazanych poniżej, w następującym zakresie:
 - 1) **zmiany przedmiotu umowy**, pod warunkiem, że będą one korzystne np. finansowo, dla Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 2) **odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy** i związane z tym obniżenie wynagrodzenia za odstąpioną od realizacji część umowy, w przypadku gdy dalsza realizacja umowy nie odpowiada potrzebom Zamawiającego, w szczególności w sytuacjach o których mowa w **§ 9 ust. 6**;
 - 3) **zmiany podwykonawcy usługi na uzasadniony wniosek Wykonawcy**, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny;
 - 4) **zmiany wynagrodzenia brutto** w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
 - 5) **wejścia w życie zmian w obowiązujących przepisach prawa powszechnie obowiązującego**, które spowodują konieczność zmiany warunków świadczenia usług określonych umową – dopuszcza się zmianę tych postanowień umowy, na które zmiana prawa ma wpływ;
 - 6) **zmiany sposobu płatności, terminów płatności** wynikająca z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy;

- 7) **zmiany przez Zamawiającego godzin i/lub dni wykonywania przedmiotu umowy** (wskazanych w załączniku nr 3A do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia);
 - 8) **zmiany sposobu wykonania, terminu wykonania umowy lub terminów pośrednich w związku z zaistnieniem okoliczności wynikających z działania siły wyższej**, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy; przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne w stosunku do Wykonawcy oraz od niego niezależne, któremu nie mógł się on przeciwstawić działając z należyłą starannością.; w szczególności za siłę wyższą uznaje się powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie (SARS CoV-2), inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, zamieszki, rozruchy, działania o charakterze zbrojnym, a także działania władz publicznych, na które Wykonawca nie ma wpływu; postanowienie nie obejmuje jednak zdarzeń i działań zewnętrznych, którym zapobieganie jest celem i przedmiotem umowy;
 - 9) **zmiany tj. zmniejszenia lub zwiększenia wysokości zamówienia w stosunku do ilości przewidzianych w umowie**, z zastrzeżeniem, że Zamawiający gwarantuje realizację na minimalnym poziomie **wynoszącym 80 % wartości umowy**.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem sytuacji opisanej:
 - 1) W ust. 1 pkt 2 umowy, w której odstąpienie przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy następuje przez jego jednostronne oświadczenie na piśmie;
 - 2) w ust. 1 pkt 7 umowy, w której zmiana godzin i /lub dni wykonywania przedmiotu umowy następuje przez jego jednostronne oświadczenie na piśmie.
 3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z umowy.
 4. Zmiany umowy nie stanowi:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
 5. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących;
 - 3) ogłoszeniu upadłości;
 - 4) ogłoszeniu likwidacji;
 - 5) zawieszeniu działalności;
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy jako dłużnik.

§ 16 Waloryzacja

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1, w przypadku zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją umowy, z zastrzeżeniem że:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym podpisano umowę;
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie miesięcznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: CPI), ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie obliczony za pomocą wzoru:
$$(\text{CPI z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana} * 100 / \text{CPI za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy}) - 100;$$
 - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy;

- 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
 - 5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co 3 miesiące, jednak po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
 3. Zmianę wynagrodzenia wynikającą z waloryzacji uwzględniać będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę, po podpisaniu przez obie Strony aneksu do umowy.
 4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 1), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 17 Informacje poufne

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, i które są informacjami poufnymi dla każdej ze stron;
 - 2) wykorzystania informacji, o których mowa w pkt 1, jedynie w celach określonych w umowie;
 - 3) podejmowania wszelkich niezbędnych kroków zapewniających, że żadna z osób uzyskujących informacje, o których mowa w pkt 1, nie ujawni tych informacji ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części, osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego pisemnego upoważnienia od strony, od której informacja pochodzi;
 - 4) ujawniania informacji jedynie tym pracownikom stron, którym ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp w związku z realizacją zadań służbowych związanych ze współpracą stron.
2. Zastrzega się, że postanowienia ust. 1 nie mają zastosowania do:
 - 1) informacji ogólnie dostępnych oraz informacji, które stały się ogólnie dostępne nie za sprawą strony;
 - 2) w przypadku, gdy odbiorcą informacji jest organ uprawniony do ich uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) w przypadku informacji, które udostępnia się na podstawie uPzp i ustawy o dostępie do informacji publicznej.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy będzie zachowany przez czas nieoznaczony.

§ 18 Ochrona danych osobowych

1. Strony umowy i ich pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do zbiorów danych osobowych drugiej Strony umowy (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych) oraz poszanowania praw i wolności osób, których te dane dotyczą.
2. W przypadku powstania potrzeby lub konieczności powierzenia przetwarzanych danych osobowych ze zbiorów danych osobowych drugiej Strony umowy w celu należytego wykonania umowy, Strony zobowiązują się niezwłocznie zawrzeć odrębną umowę powierzenia przetwarzania takich danych z zastrzeżeniem § 4 pkt 6 umowy. Przetwarzanie danych pochodzących od drugiej Strony umowy dopuszczalne będzie wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, wskazanym w treści zawartej umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych.
3. Strona umowy powierzająca dane osobowe do przetwarzania drugiej Stronie umowy, lub której dane osobowe lub zbiory danych osobowych przetwarzane są przez drugą Stronę umowy z naruszeniem prawa, może dochodzić od Strony umowy przetwarzającej takie dane osobowe lub zbiory danych, w przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień niniejszego paragrafu lub umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych, odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji całości lub części swojej wierzytelności z tytułu umowy na osobę trzecią

bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze mediacji i innych polubownych rozwiązań sporu.
4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Miasta Gdyni.
5. Umowa została podpisana w trzech egzemplarzach (dwa egzemplarze dla Zamawiającego/jeden dla Wykonawcy)/Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

** niepotrzebne skreślić*